



Signallottan två, Visby

By i staden



Området **s. 4-11**

Design **s. 12-15**

Hus E **s. 16-29**

Hus F **s. 30-39**

Hus G **s. 40-45**

Hus H **s. 46-51**

Om projektet **s. 52-53**



NÄRHET

Regementsområdet är under förvandling. En ny stadsdel tar form. En plats där livet är lite enklare och det mesta lite närmare. I tre etapper bygger vi bostäder med townhousekänsla. Här har du nära till allt, till parken, staden, uteplatsen och bilen.



Byn

Vi för den gotländska traditionen vidare. Enkla, uttrycksfulla ytbehandlingar och materialval, såsom kalksten och kärnved möter besökarna. Husens placering ger en bykänsla och signalerar gemenskap. Genom att plocka in ett town-housetänk skapar vi ett tillgängligare boende.



Plats för liv - ute och inne

Här kan du leva det liv du vill, när du vill. Tänd grillen på den härliga uteplatsen. Lek med barnen i den sköna parkmiljön. Koppla av på balkongen och njut av det gotländska ljuset.

Inomhus väntar genomtänkta materialval, lugna färger och ljus som flödar. Bra förutsättningar för avkoppling och de där härligt lata dagarna som man behöver ibland.



Enklare

Ett centrum på bekvämt cykelavstånd och därmed några få minuter bort med bil. Parkeringsplatser när du behöver. Egen tvättmaskin/tumlare så du slipper dela tvättstuga. Ett kök med rejäla arbetsytor, moderna maskiner och bra förvaringsmöjligheter. Det är sådant som vi tror gör livspusslet lite enklare.



INTERIÖR

Du kliver rakt in hemmets hjärta, köket. Noga utvalda material och smart design gör att hemkänslan infinner sig direkt. Oavsett om du väljer en etagelägenhet med fantastisk rymd, ett radhus med dubbla uteplatser eller någon annan lösning får du ett funktionellt premiumboende. Bostädernas planlösning och storlek varierar mellan 41 och 102 kvm, som fördelas mellan 2-5 rum och kök – alla med egen balkong eller uteplats.





Noga utvalt

Materialvalen förstärker upplevelsen av ditt boende. I rummen ligger det såklart parkettgolv, badrummet är helkaklat och samtliga väggar är tidlöst vita. I detaljerna hämtar vi sedan inspiration från Gotländsk byggtradition som vi tar vidare.

Lägenheterna är planerade för att du ska få ut det mesta av vardagen. Generösa arbetsytor, en modern maskinpark och smarta förvaringslösningar är några av de saker du kommer hitta på Signallottan två.



HUS E

På bottenvåningen hittar du fem välplanerade tvåor om 41 kvm. Alla i ett plan med egen direkt ingång. Våningen ovanför hittar du våra etagevåningar. Oavsett om du väljer en av de tre tvåorna eller tre fyrorna får du byns kanske bästa utsikt.



”

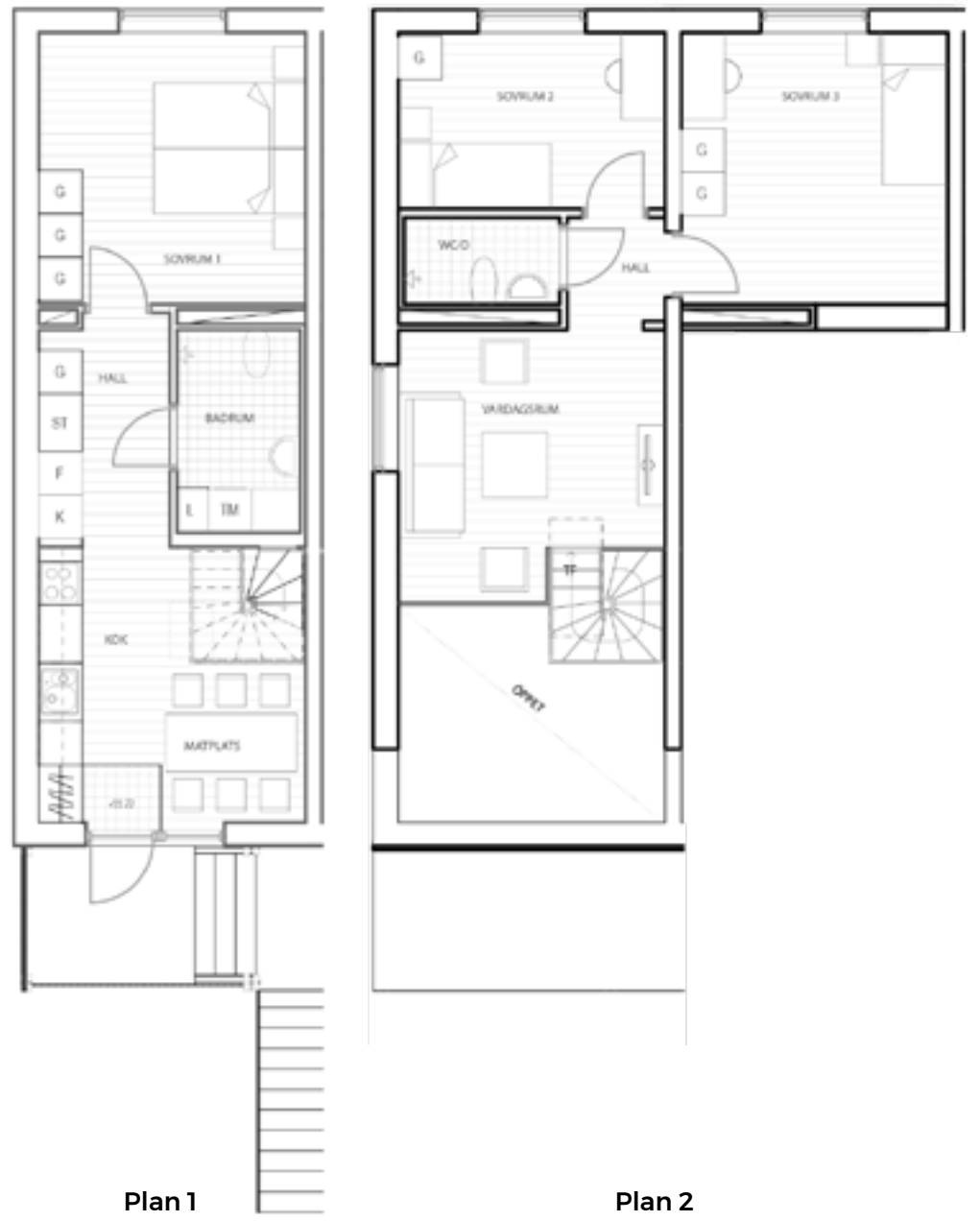
Byns kanske bästa utsikt.

Härligt hörnläge

Hus E – 85 kvm, 4 rok

Denna härliga lägenhet hittar du i ett lugnt hörnläge. Ytorna fördelar sig över två plan som ger lägenheten en egen karaktär. Från sov/arbetsrummen på andra plan har du utsikt över gröningen mittemot.

Lägenhetsbeteckning 11.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.

Gavelläge på markplan

Hus E – 41 kvm, 2 rok

Den här lägenheten erbjuder ett attraktivt hörnläge på markplan. Läget ger en extra dimension av lugn och rymd. Samtidigt som placeringen av pation ger mer avskildhet för innehavaren.

Lägenhetsbeteckning 5.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Fantastisk tvåa i etage

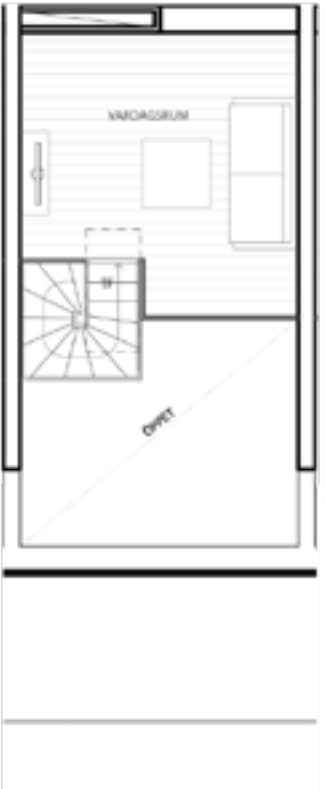
Hus E – 57 kvm, 2 rok

Med 57 välplanerade kvadratmeter och en egen liten patio utanför dörren, är detta inget annat än en fantastisk tvåa. Materialvalen är genomtänkta och smakfulla, samtidigt som etagen ger boendet det där lilla extra.

Lägenhetsbeteckning 10.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.



Plan 2

Smidigt på markplan

Hus E – 41 kvm, 2 rok

Det blir inte tillgängligare än såhär. Du får en egen ingång direkt från gatan. Inga onödiga trappor eller hissar utan allt tillgängligt direkt från gatuplan. Den egna lilla pation utanför dörren fungerar såväl som entré till lägenheten som uteplats. Med köket på andra sidan dörren blir det smidigt att ta ut morgonkaffet.

Lägenhetsbeteckning 4.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.

Ljus och rymd

Hus E – 57 kvm, 2 rok

På nedre plan finner vi en öppen kök- och matrumslösning som är något utöver det vanliga. Med extra takhöjd och ljusinsläpp från två etager badar matplatsen i ljus. Från matplatsen leder spiraltrappan dig upp till vardagsrummet och en rymlig loftkänsla.

Lägenhetsbeteckning 9.



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.



Plan 2

Kompakt och välplanerat

Hus E - 41 kvm, 2 rok

41 välplanerade kvadratmetrar, där vi inte lämnat något åt slumpen. Lägenheten erbjuder ett rymligt badrum med kombinerad tvätt och torktumlare. Den öppna lösningen med vardagsrum/kök/matplats gör att du får ut det mesta av ditt boende.

Lägenhetsbeteckning 3.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Kan det bli bättre för familjen?

Hus E - 85 kvm, 4 rok

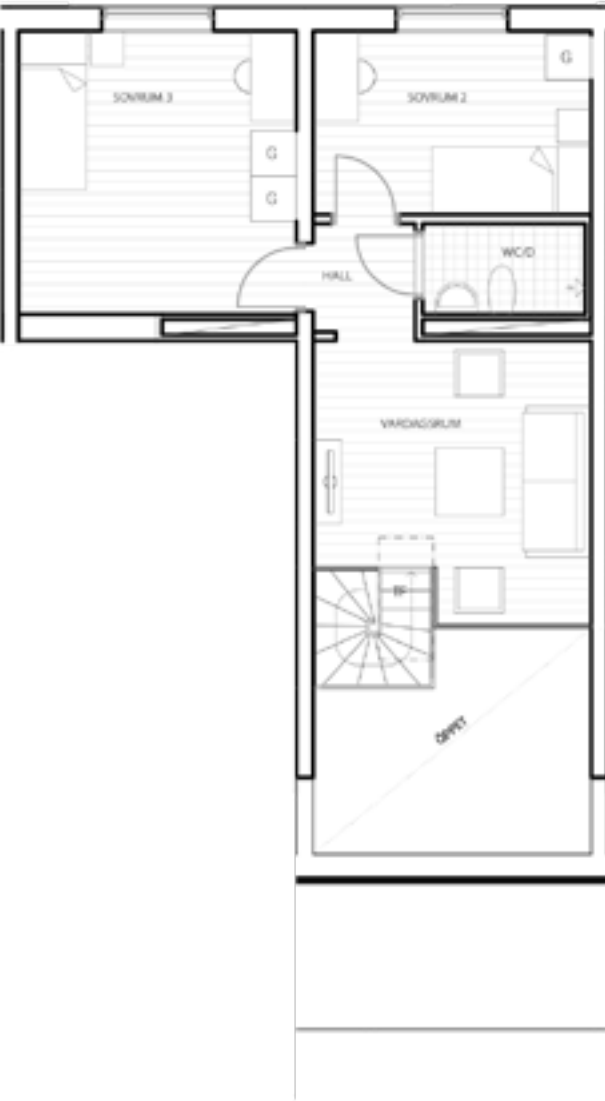
Den gemensamma matplatsen på nedre plan är hemmets och familjens hjärta. Här samlas man kring måltiderna. På samma plan finns det välplanerade badrummet och det lite större Master Bedroom. På det övre planet finns utöver vardagsrum, även två sovrum och en toalett.

Lägenhetsbeteckning 8.



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.



Plan 2

Ljus och fin
Hus E - 41 kvm, 2 rok

De genomtänkta materialvalen och färgerna skapar en rymdkänsla. Vitmålade väggar, parkettgolv och gotländsk kalksten ger lägenheten ljus och värme. Badrummet är såklart helkaklat. Det vita kaklet och det gråa klinkergolvet ger badrummet den där extra fräschören.

Lägenhetsbeteckning 2.

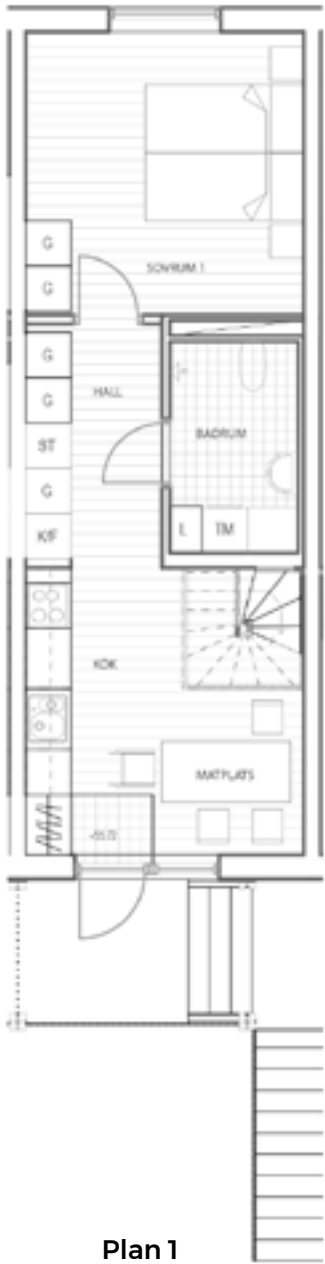


G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Personligt boende på två plan
Hus E - 57 kvm, 2 rok

Direkt utanför entrén har du din egen lilla patio. En plats, med utsikt över området, där du kan koppla av. Väl inne i lägenheten är studiokänslan påtaglig. Lägenheten är i två plan där det är öppet mellan planen. Detta ger en takhöjd som är något extra.

Lägenhetsbeteckning 7.



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.



Plan 2

Attraktivt hörnläge

Hus E – 41 kvm, 2 rok

Den andra av våra två mindre hörnlägenheter på markplan. Den här lägenheten är den första du möts av när du kommer till fastigheten. Även denna lägenhet är utrustad med ingång direkt från gatan, egen liten patio och ljusa materialval.

Lägenhetsbeteckning 1.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Flera möjligheter

Hus E – 85 kvm, 4 rok

Fler rum ger fler möjligheter. På ovanvåningen finns en avdelning med två rum, som med fördel kan användas till såväl arbetsrum som sovrum. En hörnlägenhet högst upp ger mindre insyn. Här kan du utveckla pation till din egen lilla oas.

Lägenhetsbeteckning 6.



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.



Plan 2



HUS F

Centralt belägna Hus F erbjuder våra största lägenheter. På bottenvåningen hittar du två enplansfemmor om 99 kvm. En våning upp erbjuder vi ytterligare två femmor, dessa är på 102 kvm och har en härlig etagelösning. På samma våningsplan återfinns även en fyra och en tvåa med egen patio.



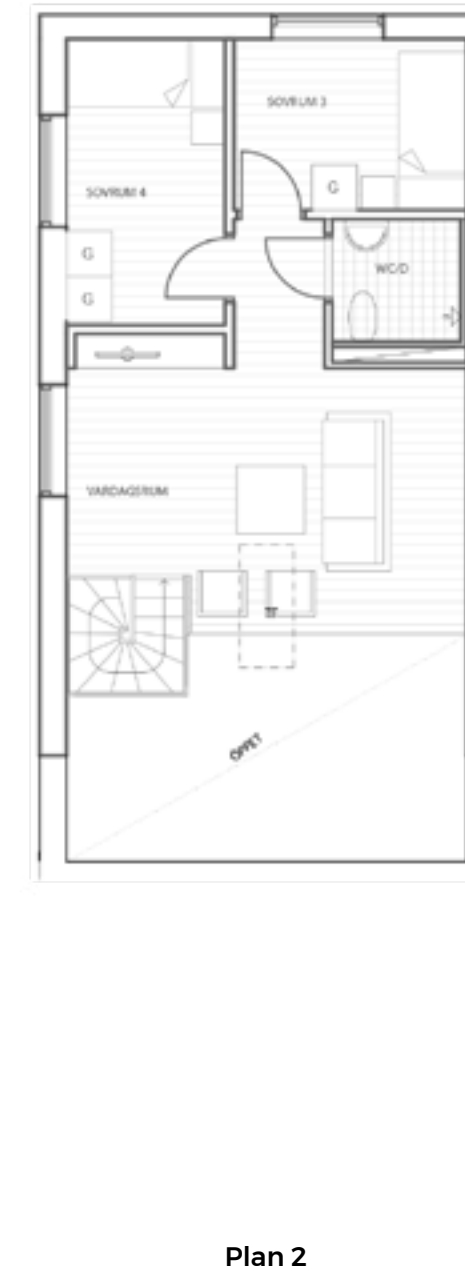
”
Hus F erbjuder
våra största lägenheter.

Vår största etagevåning

Hus F - 102 kvm, 5 rok

Detta är en av våra två största etagevåningar. Med ett Master Bedroom, tre sov/arbetsrum och ett vardagsrum är flexibiliteten stor. Köket har väl tilltagna arbetsytor och förvaringsmöjligheter. Ljusinsläpp från flera håll och takhöjden ger en rymlig känsla.

Lägenhetsbeteckning 14.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.

Stort på markplan

Hus F – 99 kvm, 5 rok

Det här är alternativet för dig som söker många rum, men helst undviker trappor. Här har vi anammat townhousetanken där du når lägenheten direkt från gatan. Samtidigt ligger samtliga rummen på ett och samma plan.

Lägenhetsbeteckning 13.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Flexibel fyra

Hus F – 85 kvm, 4 rok

En härlig etagevåning med en planlösning som öppnar upp för möjligheter. Här bor man lika bra oavsett om man behöver ett sovrum och ett arbetsrum eller två sovrum. Toaletter på båda våningarna och det för området typiska kök/matplatsen.

Lägenhetsbeteckning 16.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Tvåa med studiokänsla

Hus F – 57 kvm, 2 rok

Läget högst upp i huset tillsammans med etagelösningen för tankarna till en studio i en storstad. Ett modernt boende av högsta klass. Här har möda lagts inte bara på material och färgval, utan på detaljer som ger detta boende en speciell prägel.

Lägenhetsbeteckning 15.



Plan 1



Plan 2

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Mitt i byn

Hus F – 99 kvm, 5 rok

Detta är den andra av våra två största lägenheter i byn. Ordentligt med ytor och många rum ger plats för mycket liv. Läget vid gaveln på huset ger lägenheten extra mycket ljus och lugn.

Lägenhetsbeteckning 12.



Plan 1



Plan 2

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.

Välplanerat med plats för liv
Hus F – 99 kvm, 5 rok

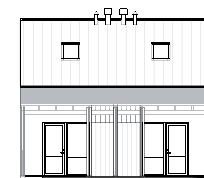
Mitt i vår lilla by ligger denna pärla. Planlösningen är genomtänkt, med en publik del och en privat del. Närmast entrén finner du de publika delarna med matrum och vardagsrum. Från dessa når du också lägenhetens egna patio. Sovrummen hittar du i den privata bakre delen av lägenheten.

Lägenhetsbeteckning 17.



G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangivelser är preliminära.





HUS G

Mitt i vår by hittar ni denna lilla pärla med två etagelägenheter. En lite större fyra på 85 kvm med balkong, samt en tvåa på 57 kvm med egen patio. Bor du här får du ut det mesta av bykänslan.



”

Bor du här får du
ut det mesta av bykänslan.

Townhouse med balkong

Hus G – 85 kvm, 4 rok

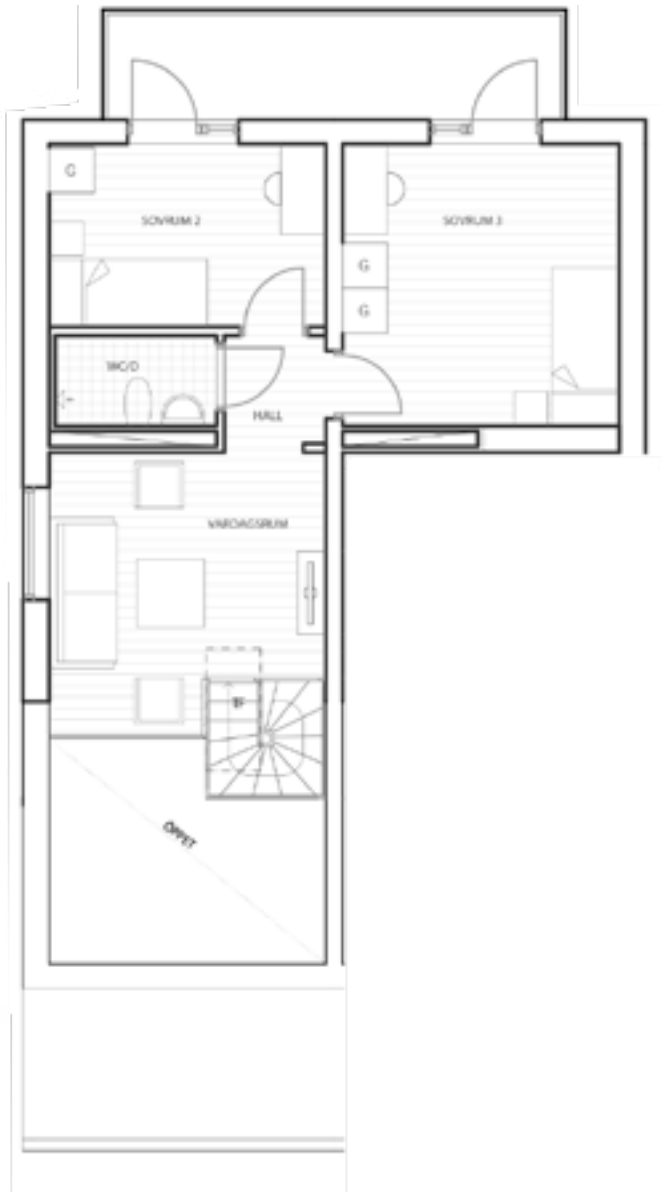
Mitt i byn hittar du detta townhouse med endast två lägenheter. Detta är den större av dem. Med egen ingång från gatan är det lätt att få villakänsla.

På nedervåningen finns ett rymligt Master Bedroom med flera garderober, medan ovanvåningen inrymmer vardagsrum och två sovrum. På andra våningen finns även en balkong som du når via de båda sovrummen.

Lägenhetsbeteckning 19.



Entréplan



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.

Välplanerad 2:a
Hus G – 57 kvm, 2 rok

Den här välplanerade tvåan har allt man kan önska sig. En egen liten patio utanför entrén. Ett helkaklat badrum med tvätt- och tumlingsmöjligheter. En härlig matplats i en öppen kökslösning. Ett skönt vardagsrum med loftkänsla. Etagelösningen ger lägenheten extra mycket rymd och ljus.

Lägenhetsbeteckning 18.



Entréplan



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.





HUS H

Läget mot den planerade parken och de härliga uteplatserna gör att du kommer få ut det mesta av ditt boende. Samtliga lägenheter är genomgående och är i etage med en härlig takhöjd. I Hus H erbjuder vi fyra treor om 70 kvm, samt tre fyror om 79 kvm.



Härliga uteplatser.

En skön plats

Hus H - 72 kvm, 3 rok

Detta är ett boende där gränsen mellan ute och inne på många sätt suddas ut. Från ditt Master Bedroom kliver du rakt ut på din egen altan. Därifrån kommer du ha utsikt mot den park som regionen planerar att anlägga.

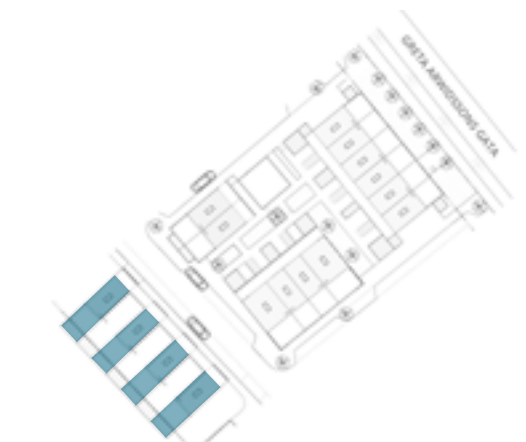
Entrén leder dig rakt in till matrum och kök med ordentlig takhöjd. Rejåla glaspartier som mot entrén/pation förstärker den ljusa och luftiga känslan.

En spiraltrappa leder dig till vardagsrummet och sovrummet på andra våningen. I alla rum är det ljust parkettgolv och vita väggar. Det helkaklade badrummet är såklart utrustat med en kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

Lägenheterna är välplanerade, med stort fokus på materialval och utförande.



Lägenhetsbeteckning
26, 24, 22, 20.



Entréplan



Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelser kan förekomma. Ytangelser är preliminära.

Uteplats och parkvy

Hus H – 79 kvm, 4 rok

Den här planlösningen är för dig som uppskattar att ha en publik och en privat del av ditt boende. På nedre plan hittar du plats för gemenskap, såsom matrum och vardagsrum. Medan sovrummen återfinns på andra våningen förbundna med ett härligt allrum.

På markplan förlängs vardagsrummet med en uteplats. Här finns plats för såväl grillastnar som avkoppling i solstolen. En skön plats att vara på med andra ord.



Lägenhetsbeteckning 25, 23, 21.



Entréplan

Plan 1

G=Garderob ST=Städ F=Frys TF=Takfönster K=Kyl TM=Tvättmaskin/tumlare L=Linneskåp
Avvikelse kan förekomma. Ytangelser är preliminära.





Bakom projektet

Projektet drivs och genomförs av Gotlandsbaserade Hemsehem. Med omtänksamhet utvecklar och bygger man bostäder samt bostadsområden på Gotland.

Totalentreprenaden för projektet har Gotlandsbyggen. Som genom sitt arbetssätt vunnit så mycket förtroende från marknaden att man vunnit utmärkelsen årets gasell på Gotland 2019.

Arkitekt i projektet har Erik Berndtsson på Vida arkitekter varit.



Fastighetsbyrån

Försäljningen går genom Fastighetsbyrån i Visby. Det är viktigt för oss du är i goda händer under hela ditt köp. Därför valde vi att samarbeta med Harun Mustafa på Fastighetsbyrån, den ledande mäklarbyrån på ön.



Harun Mustafa

070-435 01 39
harun.mustafa@fastighetsbyran.se

www.signallottan.se

Fastighetsbyrån



